



UNIONE MONTANA MOMBARONE

Via Montiglie n° 1/I - 10010 SETTIMO VITTONE (TO)

tel.: 0125658409; fax: 0125659207; C.F.: 93045560013

e-mail: tecnico@um-mombarone.to.it

pec-mail: um-mombarone@pec.it

Città metropolitana di Torino

Settimo Vittone, _____

Prot. n° _____

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CONTESTUALE FORMULAZIONE DI OFFERTA PER SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (DAL 30/11/2017 AL 30/11/2019) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "L. PALMA" IN SETTIMO VITTONE
CIG: Z0A20C648E**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

Questa Amministrazione deve affidare l'incarico per la manutenzione dell'impianto termico e nomina del 3° Responsabile per gli impianti termici con potenza nominale uguale o superiore a 35 Kw. (L.10/91 e s.m.i., DPR 412/93 e s.m.i., D.P.R. 74/2013), per le stagioni invernali 2017/2018 e 2018/2019 dell'impianto termico a servizio della Scuola secondaria di 1° grado "L. Palma", e che ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, per l'urgenza di assicurare la manutenzione intende procedere con affidamento diretto individuando l'impresa appaltatrice mediante indagine di mercato in analogia a quanto indicato nella determinazione dell'AVCP disciplinante le *Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria*.

VISTO l'art. 36 comma 2, 37 comma 1, 63 e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.

RENDE NOTO

che l'Unione Montana Mombarone (in seguito indicata come Stazione Appaltante), intende procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, dell'appalto di che trattasi, con il criterio del minor prezzo.

Il servizio è finanziato con bilancio dell'Unione Montana Mombarone.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le Ditte interessate possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi presentando la propria candidatura **entro e non oltre le ore 12,00 del 29/11/2017** pena la non ammissione.

In virtù del principio di rotazione, regolante la gestione dei futuri percorsi selettivi in forma derogatoria, secondo quanto espressamente previsto dall'articolo 63, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, il soggetto che risulterà affidatario dell'appalto non sarà invitato alle gare indette successivamente, per la stessa tipologia di intervento e con la stessa procedura, nell'arco di 12 (dodici) mesi dalla aggiudicazione stessa. Le regole e le modalità di partecipazione nonché lo svolgimento della gara in questione, saranno indicate nella lettera di invito a gara con i relativi allegati costituendo, insieme con il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli elaborati approvati, la *lex specialis* dell'appalto di che trattasi.

A tal proposito si esplicitano le seguenti condizioni per la valutazione alla partecipazione:

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo annuale è previsto in €1.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi €1.830,00 (ipotizzato sulla base degli impegni a bilancio degli anni precedenti) al netto delle forniture di materiali di consumo ed altre prestazioni da computarsi a parte.

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Beni e servizi per gli immobili.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata in questione tutti i soggetti indicati dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando **domanda di partecipazione** (utilizzando il modello allegato) in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- Indicazione impresa, generalità del legale rappresentante, sede, CF e P.IVA, tel – fax – email – pec.
- Iscrizione C.C.I.A.A. di n. per l'attività di che trattasi, ;
- Indicazione del possesso di attestazione di qualificazione regolarmente autorizzata per le categorie e classifiche dei lavori indicate.
- Indicazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara. Verranno individuati prioritariamente i soggetti aventi la qualificazione SOA richiesta.

Sarà inoltre necessario produrre l'allegato modello di **presa visione** dell'immobile/impianto oggetto della manifestazione d'interesse controfirmato da incaricato dell'Unione Montana Mombarone (previo appuntamento telefonico ai numeri 0125658409);

Contestualmente dovrà essere presentata **offerta** (in busta chiusa) utilizzando il modello allegato alla presente ove andrà indicato il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del 29/11/2017** all'Ufficio protocollo dell'Unione Montana Mombarone con sede in Via Montiglie 1/I – 1001 SETTIMO Vittone (TO). Tale busta dovrà contenere al suo interno l'offerta di cui al punto precedente in busta chiusa.

Le richieste dovranno riportare, oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata, la dicitura **“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CONTESTUALE FORMULAZIONE DI OFFERTA PER SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (DAL 30/11/2017 AL 30/11/2019) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO “L. PALMA” IN SETTIMO VITTONI – NON APRIRE –**”.

La domanda potrà pervenire a mezzo del servizio raccomandata A/R o posta celere, oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Mombarone, che ne rilascerà apposita ricevuta.

E' esclusa la consegna tramite fax, e-mail e pec.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche derivante da causa di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Oltre il termine indicato non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Il richiedente, nella domanda di partecipazione, dovrà indicare il proprio indirizzo pec.

Le buste verranno aperte in data 30/11/2017 alle ore 13:00.

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in assenza di un albo fornitori precostituito, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità e di effettuare contestualmente la presentazione di offerta economica con il principio del minor prezzo sulla base dell'importo definito ai punti precedenti.

Pertanto il presente invito verrà pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni costituenti l'Unione Montana Mombarone (Andrate, Carema, Nomaglio, Settimo Vittone) e su quello dell'Unione Montana stessa. Si rappresenta che i soggetti interessati potranno presentare una sola candidatura.

L'Unione Montana Mombarone non è tenuta a corrispondere alcun compenso e/o rimborso spese ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione di interesse.

La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario e l'importo contrattuale, pertanto, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione definitiva solo in presenza di impegno finanziario e si riserva, comunque, la facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il RUP è l'Architetto MARCANTONI Moreno Emilio già Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Mombarone: telefono 0125658409, e-mail: tecnico@um-mombarone.to.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Montana Mombarone e sul sito internet dell'Ente <http://www.um-mombarone.to.it> e sui siti istituzionali dei Comuni costituenti l'Unione Montana Mombarone (Andrate, Carema, Nomaglio, Settimo Vittone).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione Montana Mombarone

Settimo Vittone 15/11/2017

Il Responsabile Tecnico dell'Unione
Arch. MARCANTONI Moreno

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le

Unione Montana Mombarone
Ufficio Tecnico
Via Montiglie 1/I
10010 SETTIMO Vittone (TO)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CONTESTUALE FORMULAZIONE DI OFFERTA PER SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (DAL 30/11/2017 AL 30/11/2019) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO "L. PALMA" IN SETTIMO VITONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____
nella sua qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ prov. _____
Via/piazza _____ n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
in nome e per conto dell'impresa che rappresenta

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata indicata in oggetto come (barrare l'ipotesi che interessa):

- ☐ impresa singola;
- ☐ capogruppo di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.
- ☐ mandante di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.

A tal fine, sotto la propria responsabilità. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

DICHIARA

1) che la suddetta impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di _____ per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- codice fiscale _____
- partita IVA _____
- forma giuridica (barrare la casella che interessa):
 - ☐ ditta individuale
 - ☐ società in nome collettivo
 - ☐ società in accomandita semplice
 - ☐ società per azioni
 - ☐ società a responsabilità limitata
 - ☐ società cooperativa a responsabilità limitata
 - ☐ società cooperativa a responsabilità illimitata
 - ☐ consorzio di cooperative

- ☐ consorzio tra imprese artigiane
 - ☐ consorzio di cui agli artt. 2602 e ss. c.c.
 - ☐ consorzio stabile di cui all'art. 45 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016
 - sede _____ Via _____ n. _____ Cap. _____
 - categoria:
 - ☐ micro impresa
 - ☐ piccola impresa
 - ☐ media impresa
 - ☐ grande impresa
- (Solo per le società)
- costituita con atto in data _____ capitale sociale in €. _____, durata della società _____
 - che i soci (nelle s.n.c. tutti i soci, nelle s.a.s. i soci accomandatari), i legali rappresentanti, ed altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta di ognuno
-
-
-

(solo per società di capitali)

(contrassegnare l'ipotesi che ricorre)

- ☐ che il socio unico persona fisica è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta
-
-
-

Ovvero

- ☐ che il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta
-
-
-

(solo per le imprese individuali)

che titolare attuale è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

(per tutte le imprese)

che i direttori tecnici attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita e Residenza

N.B. Riportare i dati dei seguenti soggetti (oltre che di se stesso firmatario): - per le imprese individuali: il titolare e/o direttore tecnico;

- per le S.N.C.: tutti i soci e il/i direttore/i tecnico/i;

- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i;

- per tutti gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il/i direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; *n.b. per "socio di maggioranza" si intende il soggetto che detiene il controllo della società (controllo di cui si dispone anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa) e nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, riportare i dati di entrambi i suddetti soci;*

2) Che l'impresa possiede i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di servizi previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs.50/2016;

3) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti);

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo a _____ con sede in _____

_____ qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti: Capogruppo _____ Mandanti _____;

4) Di avere o di impegnarsi ad individuare, qualora aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, una sede operativa entro la distanza massima di trenta minuti dal comune di Settimo Vittone, al fine di garantire il pronto intervento nel caso di servizi di urgenza;

5) Di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico, e relativi allegati, attinenti alla presente procedura;

6) i seguenti dati, ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs.50/2016):

- domicilio (indirizzo completo con precisazione di via, n. civico, città, provincia CAP) _____

- numero di telefono _____

- casella posta elettronica _____

- indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

- numero di fax _____

(N.B. nel caso di RTI di cui all'art.34 comma 1 lett. d) del D.Lgs.163/2006 tali dati dovranno essere indicati solo dall'impresa capogruppo);

8) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 50/2016 e le comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016, sia inoltrata ad ogni effetto da parte dell'Unione Montana Mombarone al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente

all'Unione Montana Mombarone ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax, posta elettronica o di indirizzo;

9) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

10) di essere in possesso delle conoscenze tecniche e strumentali, della attitudine organizzativa, della formazione del personale in materia di sicurezza, delle attrezzature e competenze relative necessarie ad operare nel contesto del caso.

Luogo e data _____

Firma _____

NOTA BENE:

1. La dichiarazione datata e sottoscritta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2. Nella compilazione del modello dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano o che costituiscono un'alternativa rispetto a quelle che interessano. E' possibile allegare fogli o documenti qualora gli spazi predisposti non siano sufficienti per l'inserimento dei dati o qualora se ne ravvisi la necessità.

3. In caso di partecipazione all'appalto di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, la presente deve essere prodotta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

4. Devono essere allegati DURC, Visura camerale e documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti. (Nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, il possesso dei requisiti richiesti al "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" è dimostrato mediante l'iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria quali, ad esempio, l'albo nazionale dei costruttori – categoria gestione e manutenzione degli impianti termici di ventilazione e condizionamento, oppure mediante l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione Europea, oppure mediante certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo.)

PRESA VISIONE

Spett.le

Unione Montana Mombarone
Ufficio Tecnico
Via Montiglie 1/I
10010 SETTIMO Vittone (TO)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CONTESTUALE FORMULAZIONE DI OFFERTA PER SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (DAL 30/11/2017 AL 30/11/2019) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO "L. PALMA" IN SETTIMO VITTONI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____
nella sua qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ prov. _____
Via/piazza _____ n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
in nome e per conto dell'impresa che rappresenta

- ☐ impresa singola;
- ☐ capogruppo di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.
- ☐ mandante di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.

DICHIARA

Di avere preso visione dell'edificio scolastico adibito a scuola secondaria di 1° grado sito in via Provinciale, 14 – 10100 Settimo Vittone (TO) e di tutte le pertinenze e di tutti i sistemi impiantistici con particolare riguardo all'oggetto del presente bando, del loro stato di conservazione e di ogni altro elemento utile alla formulazione di offerta relativa al bando in questione,

ed a tal fine certifica che tale sopralluogo è avvenuto in data _____ in presenza di un incaricato dell'Unione Montana Mombarone come di seguito comprovato:

Sig. _____; firma: _____

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le

Unione Montana Mombarone
Ufficio Tecnico
Via Montiglie 1/I
10010 SETTIMO Vittone (TO)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CONTESTUALE FORMULAZIONE DI OFFERTA PER SERVIZIO DI ESERCIZIO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (DAL 30/11/2017 AL 30/11/2019) PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO "L. PALMA" IN SETTIMO VITONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____
nella sua qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____ prov. _____
Via/piazza _____ n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
in nome e per conto dell'impresa che rappresenta

- ☐ impresa singola;
- ☐ capogruppo di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.
- ☐ mandante di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.

DICHIARA

Di applicare il seguente ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta:

in cifre: _____; in lettere: _____

Sig. _____; firma: _____

Si allega copia del documento d'identità in corso di validità



UNIONE MONTANA MOMBARONE

Via Montiglie n° 1/I - 10010 SETTIMO Vittone (TO)

tel.:0125658409; fax:0125659207; C.F.:93045560013

e-mail: tecnico@um-mombarone.to.it

pec-mail: um-mombarone@pec.it

Città metropolitana di Torino

CAPITOLATO D'ONERI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI AI SENSI DEL DPR 412/93 E SS. MM.

Art. 1. Oggetto dell'Appalto

Il presente Capitolato disciplina, per il **periodo compreso tra il 30/11/2017 e il 30/11/2019** l'affidamento del servizio di terzo responsabile dell'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione della centrale e impianto termico della Scuola secondaria di 1° grado "L. Palma" in Settimo Vittone, di competenza dell'Unione Montana Mombarone. Tale figura ex Art. 11 D.P.R. 412/1993 come modificato dal Dpr 74/2013 (emesso a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192), deve avere i requisiti previsti dalle normative e idonea capacità tecnica, economica, organizzativa.

Art. 2. Descrizione:

Centrale Termica ubicata al piano terreno dell'edificio scolastico, dotata di Caldaia a gas ECOFLAM modello DUOMAX 350 HT F a doppio focolare; potenza nominale 185kW + 185kW.

Trattasi di incarico relativo alle prescrizioni imposte dall'art. 11 del D.P.R. 412/93 e ss.mm.e.ii. recante norme per la progettazione, l'installazione, **l'esercizio e la manutenzione** degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, nonché dell'adozione delle misure necessarie per il contenimento dei consumi di energia degli stessi, secondo quanto prescritto dalla normativa di cui al D.Lgs. 19.08.2005, n. 192, D.Lgs. 29.12.2006, n. 311, D.C.R. 98-1247 del 11.01.2007, L.R. 28.05.2007 n. 13, D.M. 22.01.2008 n. 37, D.P.R. 02.04.2009 n. 59 e in particolare:

CAPITOLO I

Terzo Responsabile dell'esercizio, della manutenzione dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda con responsabilità del contenimento dei consumi energetici:

- Controllo preliminare della centrale termica con verifica dei locali;
- Interventi per chiamate causate da disfunzioni, per il periodo invernale, comprese le giornate di sabato e di domenica mattina;
- Precedenza nell'evasione delle chiamate effettuate dall'Amministrazione comunale;
- Eventuale pulizia di fine stagione dei raccordi fumari orizzontali, delle basi dei camini, del generatore di calore con i relativi componenti;
- Manutenzione del bruciatore;
- Verifica di riempimento dell'impianto, regolazione degli organi di controllo secondo le vigenti norme di sicurezza;
- Messa in funzione dell'impianto con accensione del generatore all'inizio della stagione di riscaldamento e controllo del rendimento di combustione;
- Controllo generale mensile della funzionalità della centrale termica e del corretto afflusso del combustibile;
- Aggiornamento dei programmi di termoregolazione, della taratura delle centraline e dispositivi vari, modifica richiesta degli orari di funzionamento impianti;
- Verifica e regolazione dell'alternanza periodica del funzionamento delle pompe;
- Spegnimento dell'impianto quando necessario;
- Responsabilità per il periodo di riscaldamento dell'impianto termico, dell'orario giornaliero e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti di Legge;
- Esecuzione, per ogni generatore di calore, di una analisi dei prodotti di combustione nell'arco della stagione;
- Compilazione del rapporto di controllo sul Libretto di Centrale;
- Compilazione di auto certificazione per ogni impianto;
- Rapporti di controllo e attestazioni previste dal combinato disposto della vigente normativa di cui al D.Lgs. 19.08.2005, n. 192, D.Lgs. 29.12.2006, n. 311, D.C.R. 98-1247 del 11.01.2007, L.R. 28.05.2007 n. 13, D.M. 22.01.2008 n. 37, D.P.R. 02.04.2009 n. 59 ed in particolare:

- Eventuale adeguamento o integrazione di cartellonistica e segnaletica idonee;
- Servizio di revisione estiva del bruciatore con assistenza tecnica stagionale comprendente:
- Revisione estiva del bruciatore mediante pulizia delle parti meccaniche, filtro pompa, filtro linea, parti esposte direttamente alla combustione, verifica automatismi di controllo, sicurezza, prove di funzionamento.
- Altri obblighi previsti dalla normativa vigente in capo al terzo responsabile.
- I pezzi di ricambio, eventualmente sostituiti, saranno fatturati al costo per importi sino ad €150,00 netti, senza addebito di manodopera, considerando l'intervento come visita ordinaria. Per interventi che dovessero comportare costi superiori si rimanda al successivo capitolo II;
- interventi anche nei periodi di festività, anche a mezzo di sostituti.

SICUREZZA:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di sicurezza previste in un documento unico che individui gli eventuali rischi per i lavoratori e per i fruitori degli immobili comunali nei quali si svolge il servizio. Tale documento (DUVRI) dovrà essere curato dalla ditta appaltatrice coordinandosi con gli uffici preposti dell'Ente appaltante. Saranno riconosciuti i seguenti oneri speciali (da liquidare a fine servizio su computazione a misura e da sommare al valore economico del servizio):
- 28.A35.A05.005 Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc...

Quantità annuale Euro/cad totale

- 1 50 50+ iva

CAPITOLO II

Interventi consistenti e parti di ricambio:

Gli interventi di sostituzione di parti degli impianti che comportino un costo presunto superiore ad €150,00 netti, dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico comunale e di essi dovrà essere fornito idoneo preventivo che potrà essere posto in valutazione comparativa e concorrenziale con altri di altri tecnici/ditte.

L'Amministrazione comunale si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre in qualunque momento quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e nella economia delle prestazioni, senza che l'appaltatore del servizio possa trarre da ciò motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, salvo quanto stabilito nel presente capitolato.

Art. 3. Ammontare dell'Appalto

L'ammontare dell'appalto sarà quello derivante dalla migliore offerta ricevuta a cui andranno aggiunti €100,00 per oneri speciali per la sicurezza, come sopra computati, sulla base del biennio di riferimento. L'importo sarà comprensivo di tutte le prestazioni e manutenzioni di cui all'art. 2 – CAPITOLO I, comprensivo di tutte le spese di intervento, trasporto, spese di sosta, di mano d'opera, carico e scarico, sollevamento in opera nonché di attrezzature per le verifiche e manutenzioni che si rendessero necessarie, di tutti gli oneri, spese necessarie, ed ogni lavorazione e magistero per dare il contratto compiuto.

Sono altresì da intendersi compresi nel prezzo gli oneri inerenti all'assicurazione degli operai e quant'altro previsto dalla vigente normativa in materia di contratti collettivi nazionali di lavoro, di sicurezza, ed eventuali accordi locali integrativi degli stessi.

Eventuali opere e lavori di tipo straordinario e non previste nel presente capitolato d'oneri formeranno oggetto di separate procedure da definirsi prima dell'esecuzione delle opere stesse.

Art. 4. Pagamento

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in due rate di identico importo (1/2 dell'importo netto di contratto annuale) dietro presentazione di regolare fattura elettronica da emettersi nella decade antecedente alle seguenti scadenze il 30/05/2018, 30/11/2018, 30/05/2019, 30/11/2019 sempre previa dichiarazione o modulo attestante la regolarità delle prestazioni eseguite nel periodo fatturato.

Art. 5. Pronto intervento - sanzioni di legge

Gli interventi dovranno comprendere il pronto intervento entro 4 h dalla chiamata effettuata dall'Amministrazione comunale.

La penale è di €50,00 se vengono superate le 4 ore per intervenire (inteso come presenza sul posto della ditta per iniziare l'intervento) e di €50,00 per ogni altro blocco di 4 ore di ritardo, con un massimo di €150,00 al giorno. Tale penale si applica solo per interventi che su insindacabile giudizio della stazione appaltante vengono definiti "urgenti" nel corrispondente ordine di servizio (Si intendono

chiamate di pronto intervento urgenti quelle relative al fermo impianto dovuto ad anomalie o guasti, idraulici od elettrici, nella stagione invernale, oltre a quelle dovute a perdite dell'impianto). Nel caso non fosse dato riscontro alla chiamata entro ore 4, gli eventuali ripristini verranno fatti eseguire da terzi e le relative spese dedotte dall'importo contrattuale o dalla cauzione. INOLTRE IL RESPONSABILE E' SOGGETTO ALLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DELLE NORME DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO.

Art. 6. Cauzione e Risoluzione dell'affidamento

L'appaltatore dovrà costituire ai fini dell'aggiudicazione definitiva Cauzione pari al 10% per cento dell'importo netto di contratto, costituita da fideiussione bancaria ovvero da polizza fidejussoria assicurativa ovvero da garanzia fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari (S.I.M.) iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente i requisiti richiesti dall'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, ovvero o contanti o assegno circolare (emesso da Istituto Bancario) intestato all'Unione Montana Mombarone.

Nel caso di fideiussione la stessa dovrà contenere espressa rinuncia della compagnia assicuratrice al beneficio della preventiva escussione del debitore e dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

L'appaltatore dovrà inoltre essere munito di Polizza di copertura assicurativa RCT che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi con massimale pari almeno a € 500.000,00.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere l'atto di impegno concernente l'affidamento in qualunque tempo, senza alcun genere di indennità e compenso per la Ditta, qualora le disposizioni prese ed i mezzi applicati per l'esecuzione della prestazione non dessero sicuro affidamento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione o la prestazione non fosse compiuta nel termine stabilito o si fossero verificate gravi irregolarità e negligenze in genere.

In tal caso alla Ditta sarà accreditato il semplice importo della prestazione regolarmente effettuata, con deduzione però, dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione, tutto ciò con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa di danno in conseguenza dall'adempimento da parte della stessa ditta sugli impegni contrattuali.

Il provvedimento di rescissione dovrà essere regolarmente notificato alla Ditta secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Art. 7. Osservanza di Leggi e Regolamenti

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle condizioni normative e retributive dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro, nonché all'osservanza delle disposizioni concernenti l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e di ogni altra previdenza a favore degli operai che la Legge pone a carico dei datori di lavoro. Tutti i lavori dovranno essere condotti in conformità alle norme di prevenzione infortuni sul lavoro previste dalle leggi vigenti, in particolare la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dalla legge 19/03/1990 n° 55, nonché alla Legge 46/90 e ss.mm e ii., al D.P.C.M. 11/05/1991 n° 187, al D.M. 22.01.2008 n. 37, ad D.Lgs 09.04.2008 n. 81 ed al D.P.R. 02.04.2009 n. 59.

Art. 8. Esecuzione dei lavori e delle Forniture - Qualità dei materiali

Tutto il servizio deve essere eseguito secondo le migliori regole dell'arte e le prescrizioni dettate dall'Amministrazione in modo che risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato.

La ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori nei tempi sopra previsti ed eventualmente concordare un idoneo programma operativo con l'Ufficio tecnico che a suo insindacabile giudizio, mediante ordini di servizio può dare prescrizioni modificative al programma stesso.

La ditta è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti alle proprietà di terzi. I materiali occorrenti, qualunque sia la loro provenienza, saranno della migliore qualità nelle relative specie, dovranno possedere tutti i requisiti necessari per la loro utilizzazione e si intendono accettati solo quando, a giudizio dell'Ufficio Tecnico saranno riconosciuti rispondenti a quelli designati per natura, qualità, idoneità, durabilità ed applicazione.

Quando l'ufficio tecnico avrà rifiutato qualche provvista, perché ritenuta a suo insindacabile giudizio non idonea ai lavori, l'impresa dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede di lavoro a cura e spese della medesima impresa appaltatrice.

Per la provvista di materiali in genere si richiamano espressamente le prescrizioni dell'art. 21 del Capitolato generale e per la scelta ed accettazione dei materiali stessi saranno, a seconda dei casi, applicabili le norme ufficiali in vigore.

Art. 9. Adempimenti e prescrizioni varie

Il terzo incaricato non può delegare ad altri le responsabilità assunte, può ricorrere solo occasionalmente al subappalto delle attività di sua competenza, fermo restando il rispetto della legge 46/90, del D.M. 37/08 e dal D.P.R. 59/09 per le attività di manutenzione straordinaria, e ferma restando la propria diretta responsabilità ai sensi degli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

La Ditta, per poter formulare offerta dovrà essersi recata sul posto e aver verificato le dimensioni e la tipologia delle prestazioni da effettuare.

Ogni modificazione delle condizioni e dei termini della presente richiede la forma scritta a pena di nullità, tranne nel caso di variazioni imposte da nuove norme di legge che non incidano sostanzialmente sul valore economico del contratto.

Art. 10. Requisiti del Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico

Il soggetto che intenda eseguire il servizio deve essere in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa (legge n. 46/1990, DM 37/2008, 'art. 17 della legge 13/7/1966 n. 615, norme UNI EN 29.000) ed in particolare deve possedere abilitazione alla manutenzione e installazione degli impianti ai sensi della legge n. 46/1990 e del DM 37/2008 (la dimostrazione deve avvenire mediante esibizione di visura camerale o esibizione di attestazione in corso di validità, da prodursi in copia, rilasciata da società – SOA- di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, relativa a categoria di lavori attinenti con il servizio in oggetto) oppure mediante l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione europea, oppure mediante certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo. Per la conduzione degli impianti termici con potenzialità superiore a 200.000 kcal/h è inoltre necessario il patentino di abilitazione di cui all'art. 17 della legge 13/7/1966 n. 615.

Settimo Vittone, lì 15/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

MARCANTONI Arch. Moreno