

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER MANUTENZIONE ORDINARIA INERENTE OPERE EDILI, PICCOLA FALEGNAMERIA E FERRAMENTA, PICCOLI INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI E CORPI ILLUMINANTI, PICCOLI INTERVENTI DI IDRAULICA, DECORAZIONI E RIVESTIMENTI PRESSO L'EDIFICIO ADIBITA A SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO DENOMINATA L. PALMA SITA IN SETTIMO VITTORE, PER IL PERIODO DI 60 MESI – CIG: 8377553F6C

Art. 1 – Oggetto dell'appalto.

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto il servizio di esecuzione a chiamata di interventi di manutenzione ordinaria inerente opere edili (rappezzi di intonaci, riparazione e/o riquadratura di murature,...), piccola falegnameria e ferramenta (riparazione di porte finestre, persiane/tapparelle, telai, parapetti, ringhiere, recinzioni...), piccoli interventi su impianti elettrici e corpi illuminanti (ricerca guasti semplici, sostituzione elementi usurati, manutenzioni di scatole, derivazioni, ...), piccoli interventi di idraulica (sostituzione tubazioni di scarico e adduzione, rubinetteria, piccole perdite, sostituzione e riparazione sanitari...), decorazioni e rivestimenti (ripristino di tinteggiatura, di pavimenti e rivestimenti, stuccature, riparazioni,...) inghiaatura piazzale, taglio e pulizia delle aree verdi;

L'importo contrattuale sarà pari alla somma stanziata dall'Amministrazione per l'esecuzione delle manutenzioni che si dovessero rendere necessarie e non al momento chiaramente prevedibili e pertanto fino alla concorrenza della somma impegnata posta a base di gara e comunque con efficacia 60 mesi.

QUADRO RIASSUNTIVO:

AMMONTARE LORDO DELL'APPALTO ANNUALE.....€ 12.000,00

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE, FORNITURA MATERIALI€ 9.836,06

DI CUI REPERIBILITA', ONERI PER LA SICUREZZA, APPRESTAMENTO DI CANTIERE

(NON SOGGETTI A RIBASSO) € 696,72

AMMONTARE LORDO DELL'APPALTO QUINQUENNALE..... € 60.000,00

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE, FORNITURA MATERIALI€ 49.180,33

DI CUI REPERIBILITA', ONERI PER LA SICUREZZA, APPRESTAMENTO DI CANTIERE

(NON SOGGETTI A RIBASSO) € 3.483,60

Art. 2 – Durata dell'appalto.

La durata dell'appalto del servizio di cui all'oggetto viene fissata, in anni 5 (cinque) dal 01/09/2020 al 31/08/2025.

Art. 3 – Modalità di intervento – reperibilità

Ogni intervento della ditta appaltatrice sarà richiesto dall'Ufficio Tecnico o dagli incaricati dell'Unione Montana Mombarone mediante chiamata telefonica o posta elettronica.

Dalla data di formulazione della richiesta di intervento, sia essa per iscritto, sia verbale, la Ditta ha l'obbligo di prendere visione dello stesso entro le 24 ore relativo a un giorno lavorativo; in caso contrario, in assenza di proroghe concesse dall'Ufficio tecnico, verrà applicata automaticamente la penale per i giorni di ritardo così come stabilita dal successivo art. 8.

In caso di assoluta urgenza, anche in orario notturno e nei giorni festivi, la Ditta dovrà rendersi disponibile entro le 4 ore dalla richiesta di intervento. Nel caso di intervento d'urgenza nei giorni festivi o notturno le indennità orarie stabilite per il personale saranno aumentate del 30% .

Verranno applicate anche nel presente caso le penali di cui al successivo art. 8 nel caso di ritardo intervento.

Per ogni intervento non ricadente nella "assoluta urgenza" è fatto obbligo alla Ditta comunicare all'Ufficio Tecnico, con almeno 24 ore di anticipo, il giorno e l'ora dell'inizio dei lavori.

In assenza di tale comunicazione, in mancanza di ulteriori riscontri, verranno ammesse alla liquidazione solamente le ore ritenute necessarie allo svolgimento dei lavori quantificate dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana.

Non verranno in alcun caso riconosciute spese di trasferta.

Art. 4 – Quantificazione e contabilizzazione degli interventi

Gli interventi di cui ai precedenti articoli, potranno essere eseguiti in base a preventivi sottoposti all'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana. La Ditta incaricata dovrà predisporre e fare vistare da funzionari dell'Ufficio Tecnico o delegati entro le 24 ore successive all'intervento stesso, apposito rapportino sul quale saranno riportate dettagliatamente la qualifica del personale utilizzato, le ore impiegate, i mezzi utilizzati ed eventuali materiali forniti.

L'acquisto di eventuali materiali di consumo dovrà essere autorizzato mediante formulazione di preventivo e successiva presentazione di bolla di consegna/trasporto da parte del fornitore a fronte della quale verranno riconosciute le spese sostenute.

Art. 5 – Specifiche sull'ammontare dell'appalto

L'ammontare a base d'asta dell'appalto costituito dall'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni, soggetto al ribasso d'asta, aumentato dell'importo relativo agli oneri per l'attuazione delle misure per la sicurezza, reperibilità, apprestamento di cantiere, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni sarà calcolato applicando il ribasso percentuale offerto dalla ditta appaltatrice, sull'elenco prezzi del Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2020, sull'ammontare delle lavorazioni effettuate, previa deduzione della quota parte che contempla gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza e reperibilità, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo presumibile derivante dal monte ore è di **€ 12.000,00 lordi annui** comprensivi di fornitura materiali, reperibilità, oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e iva per un importo **totale quinquennale di € 60.000,00 lordi**.

REPERIBILITÀ, ONERI PER LA SICUREZZA, APPRESTAMENTO CANTIERE:

importo annuale di € 696,72 oltre IVA al 22% per complessivi € 850,00 (NON SOGGETTI A RIBASSO)

Manodopera, lavorazioni e tariffe secondo il Prezziario Regionale Opere Pubbliche edizione 2020 approvato dalla Giunta Regionale ([D.G.R. n- 2-1603 del 30/06/2020](#)) – sezione 01 opere edili - di cui si riporta il seguente stralcio in prospetto:

TARIFFA ORARIA PER LA MANO D'OPERA (DA ASSOGGETTARE A RIBASSO):

| | |
|------------------------|--|
| OPERAIO IV LIVELLO: | €/H 38,90 oltre IVA al 22% per complessivi € 47,45 |
| OPERAIO SPECIALIZZATO: | €/H 36,91 oltre IVA al 22% per complessivi € 45,03 |
| OPERAIO QUALIFICATO: | €/H 34,21 oltre IVA al 22% per complessivi € 41,73 |
| OPERAIO COMUNE: | €/H 30,71 oltre IVA al 22% per complessivi € 37,47 |

Art. 6 - Erogazioni dei pagamenti

La ditta appaltatrice, dopo ogni intervento ordinato dall'Amministrazione appaltante, è tenuta a consegnare entro i termini di cui al precedente art.4, i rapportini relativi agli interventi effettuati, all'Ufficio Tecnico che provvederà alla rendicontazione.

Le rendicontazioni ed i pagamenti verranno effettuati con periodicità quadrimestrale, su presentazione di regolare fattura con allegata la copia del rapportino relativo e modello DURC (Documento unico di regolarità contributiva).

Le rendicontazioni quadrimestrali evidenzieranno sia l'incidenza degli oneri della sicurezza sia la quota relativa al quadrimestre dell'importo previsto per la reperibilità, di cui all'art.1.

Art. 7 - Assenze per ferie, malattia ecc..

La ditta appaltatrice è obbligata a segnalare in caso di assenze straordinarie, per ferie, malattie od altri imprevisti il nominativo di altra Ditta che risponda, provvisoriamente e per conto della stessa, agli impegni della presente convenzione al fine di evitare interruzioni dei servizi/lavori.

Art. 8 - Sanzioni

Ogni qualvolta la Ditta appaltatrice risulterà inadempiente agli obblighi contrattuali, sarà applicata una sanzione da detrarsi dall'importo rendicontato dell'ultimo quadrimestre.

In particolare, per quanto riguarda i ritardi di intervento (si ricorda il termine massimo per interventi ordinari di 2 giorni continuativi inclusi sabato-domenica e festivi) per gli stessi verrà applicata automaticamente una sanzione pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Per quanto riguarda i ritardi negli interventi di "assoluta urgenza" di cui all'art. 3, gli stessi verranno sanzionati in € 25,00/ora per ogni ora di ritardo fino ad un massimo di € 300,00.

Per inadempienza grave e/o ripetuta (n. 3 interventi con almeno giorni 1 di ritardo e/o n. 1 intervento di assoluta urgenza oltre le 4 ore prescritte) si procederà (in attesa della definitiva risoluzione del contratto), al trattenimento dell'intera somma in quel momento reclamata dall'appaltatore sino all'accertamento della somma stessa da parte dell'Amministrazione.

Art. 9 -Variazioni

La Stazione Appaltante si riserva di variare a sua discrezione la natura dei materiali da adottare, nonché i criteri di intervento dandone comunicazione anche informale alla Ditta appaltatrice.

Art. 10 – Impegni e obblighi in merito alla sicurezza sul lavoro

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di infortuni e previdenza sociale.

L'Appaltatore dovrà osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs 626/94 e D.Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare dovrà provvedere ad informare il Responsabile interno della Sicurezza (RSPP del plesso scolastico) al fine di evitare eventuali interferenze ed in ogni caso allo scopo di assoggettarsi alle prescrizioni del DUVRI, alla verifica del possesso dei requisiti in materia di sicurezza ed alla redazione della documentazione specifica del caso (PSS).

Nel caso di ripetuti gravi inadempimenti da parte dell'appaltatore, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, l'amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art 9 del presente capitolato.

Il piano di sicurezza e di coordinamento è redatto dall'amministrazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, ed è parte integrante del contratto di appalto.

Nel caso in cui non vi sia necessità di predisporre il P.S.C. di cui sopra, l'appaltatore deve redigere il piano sostitutivo di sicurezza che deve essere consegnato all'Amministrazione nei termini indicati dall'amministrazione (comunque non inferiori a 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva). L'appaltatore è tenuto ad adottare quanto previsto dal piano sostitutivo di sicurezza.

Art. 11 – Cauzione definitiva

All'atto della stipula del contratto, la ditta appaltatrice dovrà prestare fideiussione bancaria o di istituto di assicurazione del valore del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.103 D.lgs 50/2016 (riducibile del 50% per i soggetti in possesso di SOA), a garanzia degli obblighi contrattuali, e dovrà esibire polizza assicurativa RC idonea al contesto ed alle attività esercitate.

Art. 12 – Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto d'appalto, diritti ed eventuali spese di registrazione compresi, saranno poste a carico della Ditta appaltatrice.

Settimo Vittone, lì 23/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to GUGLIELMETTO Arch. Silvia